

GUÍA · INFONAVIT PASO A PASO

De la precalificación a las llaves.

Tu crédito Infonavit es un derecho que pagas cada bimestre con tu trabajo. Aquí está el proceso simplificado para usarlo.



1 ¿Para qué te sirve tu crédito?

Comprar casa nueva o usada

Comprar terreno y construir

Construir en terreno propio

Ampliar o remodelar tu casa

Pagar una hipoteca que ya tienes

2 Requisitos

- ✓ Tener **relación laboral vigente** y cotizar al IMSS.
- ✓ Reunir **100 puntos** en tu precalificación (antes eran 1,080).
- ✓ Tener una **precalificación favorable** en Mi Cuenta Infonavit.
- ✓ No tener un crédito Infonavit vigente.

- ✓ Estar registrado en una **Afore** con tus datos biométricos actualizados.
- ✓ Autorizar la consulta a **Buró de Crédito**.
- ✓ Tomar el curso gratuito "**Saber más para decidir mejor**".
- ✓ Tener capacidad de pago para el crédito que elijas.

3 El proceso en 8 pasos

1 Crea tu cuenta en Mi Cuenta Infonavit

En el sitio oficial de Infonavit, con tu Número de Seguridad Social, CURP, correo y celular.

2 Revisa tu precalificación y tus puntos

En la sección "Precalificación y puntos" ves el monto aproximado que te prestan, tu ahorro en la Subcuenta de Vivienda y tu pago mensual estimado.

3 Toma el curso "Saber más para decidir mejor"

Es gratuito y en línea. Al terminarlo obtienes la constancia que necesitas para ejercer tu crédito.

4 Elige tu vivienda y tu tipo de crédito

Infonavit solo, con un banco o sumando tu crédito con el de tu pareja o un familiar. Revisa bien la casa: ubicación, servicios y papeles en regla.

5 Solicita el avalúo

Lo hace una unidad de valuación autorizada por Infonavit. Confirma cuánto vale la vivienda.

6 Elige notario y reúne tus documentos

El notario revisa que la vivienda esté en orden y prepara la escritura.

7 Inscribe tu solicitud de crédito

En Mi Cuenta Infonavit, en un Centro de Servicio Infonavit o con la entidad financiera que elegiste.

8 Firma tu escritura y recibe tus llaves

Firmas ante notario. Desde ese momento la casa es tuya y empiezan los descuentos de tu crédito vía nómina.

4 Documentos que normalmente te piden

- ☐ Identificación oficial vigente
- ☐ Acta de nacimiento
- ☐ CURP y RFC
- ☐ Número de Seguridad Social

- ☐ Constancia del curso "Saber más para decidir mejor"
- ☐ Solicitud de inscripción de crédito
- ☐ Avalúo de la vivienda
- ☐ Datos bancarios del vendedor (si compras)

Los documentos pueden variar según el tipo de crédito y el notario.

5 Datos 2026 que te conviene conocer**100**

puntos para precalificar

30 años

plazo máximo para pagar

**3.69% a
10.45%**

tasa fija, según tu salario

70 / 75

tu edad más el plazo no debe pasar de 70 años (hombres) o 75 (mujeres)

Si ganas hasta \$9,985.43 al mes, no pagas gastos de titulación. El monto final que te prestan depende de tu salario, tu edad, tu ahorro y tu capacidad de pago. Confirma siempre tus datos en Mi Cuenta Infonavit.

⚠ Cuidado con los fraudes

El trámite es **gratuito**. No pagues a gestores ni "coyotes" y no compartas tus contraseñas. Usa solo canales oficiales: Mi Cuenta Infonavit, los Centros de Servicio y **Infonatel: 55 9171 5050** (CDMX) u **800 008 3900** (resto del país).

¿Quieres usar tu Infonavit?

Visita el eje de Vivienda en croc.org.mx o pregunta en tu sección CROC.

📞 56 4279 4074

📞 55 5208 5444

🌐 croc.org.mx